

완도군내

입주자 모집 공고일 : 2018. 11.26

영구임대주택 입주자 모집

1. 임대대상

공급 형별 (㎡)	세대수	세대별 계약면적(㎡)					모집호수(90)		해당동	구조 및 난방	최초 입주
		전용	주거 공용	그 밖의 공용면적		합 계	우선 공급	일반 공급			
				기타 공용	주차장						
23	90	23,91	13,1601	3,1382	3,4388	43,6471	27	63	101	복도식, 개별난방	'20.06

2. 신청자격

입주자모집공고일(2018.11.26) 현재 완도군에 거주하는 무주택세대구성원인 세대주 또는 세대원으로 다음에 해당하는 자

■ (일반공급 대상자) 공공주택특별법시행규칙 별표3 제1호 가목 내지 타목

- (입주순위 1순위) ㉠생계급여 또는 의료급여 수급자(이하 “수급자” 라 함), ㉡국가유공자 등*(월평균소득 70%이하, 자산요건 충족), ㉢위안부피해자, ㉣지원대상 한부모가족, ㉤북한이탈주민(월평균소득 70%이하, 자산요건 충족), ㉥장애인(월평균소득 70%이하, 자산요건 충족), ㉦65세이상 직계존속 부양자(수급자 선정기준 소득인정액 이하), ㉧아동복지시설 퇴소자(월평균소득 70%이하, 자산요건 충족), ㉨65세이상 수급권자 또는 차상위계층
- (입주순위 2순위) ㉩월평균소득 50%이하인 자(자산요건 충족), ㉪국토부장관 또는 시·도지사 추천 자(㉫~㉭ 해당자 중) ㉮장애인(월평균소득 100%이하, 자산요건 충족)

■ (우선공급 대상자) 공공주택특별법시행규칙 별표3 제2호 가목, 나목, 다목, 마목

- ㉯국가유공자 등*(월평균소득 70%이하, 국가보훈처장이 영구임대주택 입주 필요 인정), ㉺귀환국군포로, ㉻신혼부부 요건 수급자, ㉼수급자 중 미성년 자녀가 있는 자(신혼부부 공급후 잔여물량)

* 국가유공자 등 : 국가유공자 또는 그 유족, 보훈보상대상자 또는 그 유족, 5·18민주유공자 또는 그 유족, 특수임무 유공자 또는 그 유족, 참전유공자

■ 소득 및 자산요건 세부기준

구분		소득 및 자산보유 기준			
소득	가구원수	가구원수별 가구당 월평균소득의 50%이하	가구원수별 가구당 월평균소득의 70%이하	가구원수별 가구당 월평균소득의 100%이하	
	3인이하	2,501,295원 이하	3,501,813원 이하	5,002,590원 이하	
	4인이하	2,923,452원 이하	4,092,832원 이하	5,846,903원 이하	
	5인이하	2,923,452원 이하	4,092,832원 이하	5,846,903원 이하	
	6인이하	3,110,003원 이하	4,354,004원 이하	6,220,005원 이하	
	* 가구원수는 해당세대에 속한 자(세대구성원) 전원을 말함 (임신중인 경우 태아 포함) * 월평균소득액은 세전금액으로서 해당세대의 월평균소득액을 모두 합산한 금액임				
자산	총자산가액	• 세대구성원 전원이 보유하고 있는 모든 총자산가액 합산기준 1억7천8백만원 이하			
	자동차가액	• 세대구성원 전원이 보유하고 있는 개별 자동차가액 2천5백4십5만원 이하			

* 자산요건은 총자산가액(개별 자동차가액 총액 포함)과 개별 자동차가액이 해당 기준액 이하인지를 보는 것임