

완도군내 국민임대주택 입주자 모집

입주자모집공고일 : 2018. 09. 14(금)

위치 및 임대대상 완도군 완도읍 군내리 437번지 일원

공급 형별 (㎡)	세대 당 계약면적(㎡)					공급호수				해당동	구조 및 난방	입주 예정
	주거 전용	주거 공용	그밖에 공용면적		합 계							
			기타 공용	주차장		계	우선 공급	일반 공급	주거 약자			
26A	26.91	14.8113	3.5320	3.8703	49.1236	122	101	21	－	102,103	철근 콘크리트, 개별난방, 평지붕	'20.05
26B (주거약자)	26.91	14.8113	3.5320	3.8703	49.1236	24	－	－	24	102,103		
36	36.49	20.0842	4.7894	5.2482	66.6118	148	121	27	－	102,104		
46	46.58	25.6377	6.1137	6.6994	85.0308	26	18	8	－	103		

임대조건

(단위 : 원)

전용 면적 (㎡)	기본임대조건		전환가능 보증금 한도액	최대 전환시 임대조건	
	임대 보증금	임대료		임대 보증금	임대료
26(A,B)	5,800,000	99,000	(+) 7,000,000	12,800,000	64,000
			(-) 1,000,000	4,800,000	102,330
36	9,600,000	175,000	(+) 21,000,000	30,600,000	70,000
			(-) 2,000,000	7,600,000	181,660
46	19,500,000	198,000	(+) 20,000,000	39,500,000	98,000
			(-) 11,000,000	8,500,000	234,660

※ 월 임대료와 임대보증금 상호전환은 임차인의 선택사항으로서 임대보증금 100만원 단위로 전환가능합니다.

신청자격

입주자모집공고일(2018.09.14) 현재 무주택세대구성원인 세대주 또는 세대원으로 아래 소득 및 자산보유 기준을 충족하는 자

구분		소득 및 자산보유 기준		
소득		가구원수	월평균소득기준	참고사항
		3인이하가구	3,501,813원 이하	* 가구원수는 세대구성원 전원을 말함 (외국인 배우자와 임신중인 경우 태아 포함) * 월평균소득액은 세전금액으로서 세대구성원 전원의 월평균소득액을 모두 합산한 금액임
		4인가구	4,092,832원 이하	
		5인가구	4,092,832원 이하	
		6인가구	4,354,004원 이하	
		7인가구	4,638,067원 이하	
		8인가구	4,922,131원 이하	
자산	총자산가액	• 세대구성원 전원이 보유하고 있는 모든 총자산가액 합산기준 24,400만원 이하		
	자동차가액	• 세대구성원 전원이 보유하고 있는 개별 자동차가액 2,545만원 이하		